

# 8\_4 Plan de masse

VERSION – DECEMBRE 2023

## ÉTUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ PUBLIQUE

### PARC ÉOLIEN « LES FROIDS VENTS »

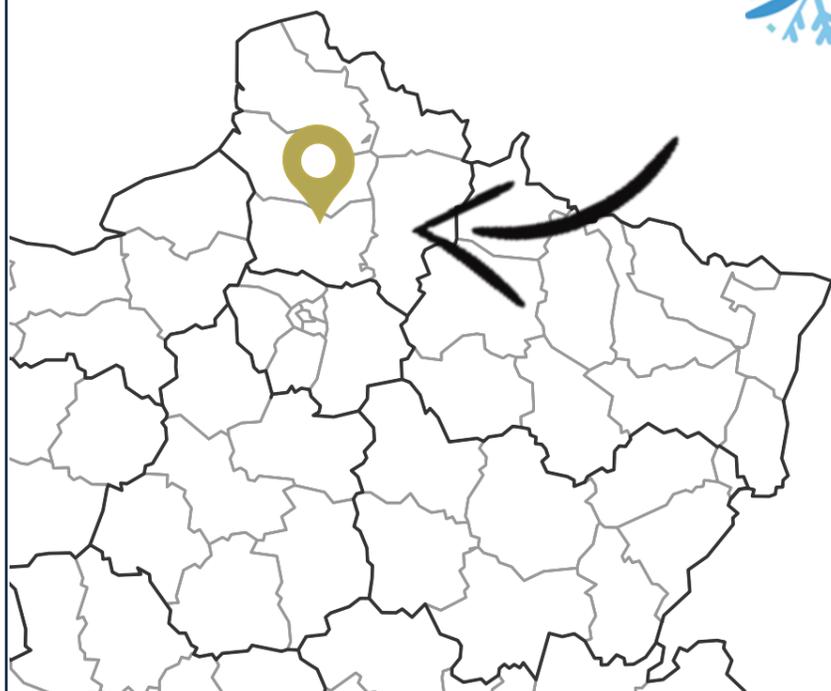
Contact à privilégier :

Alban GODFRIND  
Chef de projet  
213 Boulevard de Turin  
59777 LILLE  
+33 (0)3 20 51 16 59

RENEWABLE POWER  
**rp**GLOBAL



Parc éolien  
**Les Froids Vents**



- > Commune de Chepoix
- > Département de l'Oise (60)
- > Parc éolien « Les Froids Vents »



**RP GLOBAL**  
RENEWABLE POWER

# Préambule

Le présent document est une pièce constitutive des différents documents composant le dossier de demande d'autorisation environnementale concernant le projet du parc éolien « Les Froids Vents ».

Ce dossier est présenté par RP GLOBAL France, porteur du projet, pour le compte de la SARL « Les Froids Vents ».

La configuration de ce projet est le résultat de la prise en compte de plusieurs critères :

- Le potentiel du site
- L'adéquation avec les politiques locales et zones identifiées
- L'impact écologique
- Le respect du patrimoine territorial et paysager
- Les volontés locales quant à l'intégration du parc

Le parc éolien des froids Vents est donc le fruit d'une co-construction entre RP GLOBAL France et les acteurs locaux, grâce à différents temps d'échanges et de travail sur toute la durée du développement du projet.

Au-delà de permettre la bonne information des habitants, cette instance a permis de déceler des points de sensibilité ressentis par la population. Les échanges issus de cette concertation ont permis l'élaboration de mesures en adéquation avec les attentes du territoire. La situation sanitaire actuelle ne nous permettant plus d'effectuer ses RDV de travail en présentiel, nous avons axés la communication du projet, depuis mars 2020, sur une stratégie digitale et un site internet officiel d'informations autour du projet, disponible ici :

[www.parc-eolien-chepoix.fr](http://www.parc-eolien-chepoix.fr)



## LE PROJET EN BREF :

**4**

ÉOLIENNES

**180**

MÈTRES BOUT DE  
PALE

**18**

MW

**14 000**

TONNES DE CO2  
EVITÉES PAR AN

**12 000**

FOYERS ALIMENTÉS  
(Chauffage inclus)



QUALITÉ



INNOVATION



PROXIMITÉ



CONCERTATION



CITOYEN



DURABLE

RENEWABLE POWER

**rpGLOBAL**  
FRANCE

# Nos valeurs fondamentales



## QUALITÉ :

RP GLOBAL est en recherche permanente d'une qualité irréprochable dans le développement de ses projets, et ce à toutes les étapes, envers son équipe interne et ses partenaires, afin de garantir aux territoires un projet durable et sain.

## INNOVATION :

Grâce à son expérience et à la solidité de son groupe, RP GLOBAL adopte une approche innovante sur les projets développés : nouvelles énergies (photovoltaïque), mix énergétique (photovoltaïque et éolien), concertation adaptée aux nouveaux usages, outils de communication, ...

## PROXIMITE :

Avec la mise en place d'une équipe projet dédiée, du foncier jusqu'à l'exploitation du parc, au plus proche des acteurs du territoire.

## CONCERTATION :

C'est par l'acceptabilité qu'un projet gagne en qualité et devient durable. RP GLOBAL s'engage sur le territoire à informer régulièrement sur les avancées des projets grâce à des permanences, Comités Locaux de Suivi, réunions d'information, sites internet dédiés et outils digitaux.

## CITOYEN :

Pour des projets fédérateurs, liés aux volontés citoyennes, pour contribuer à atteindre les objectifs fixés par l'Etat, et œuvrer pour la transition énergétique des territoires.

## DURABLE :

RP GLOBAL devient un membre actif des communautés locales sur lesquelles chaque projet s'implante et souhaite ainsi construire un rapport sain et durable avec toutes les parties prenantes.

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SAS au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**

COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

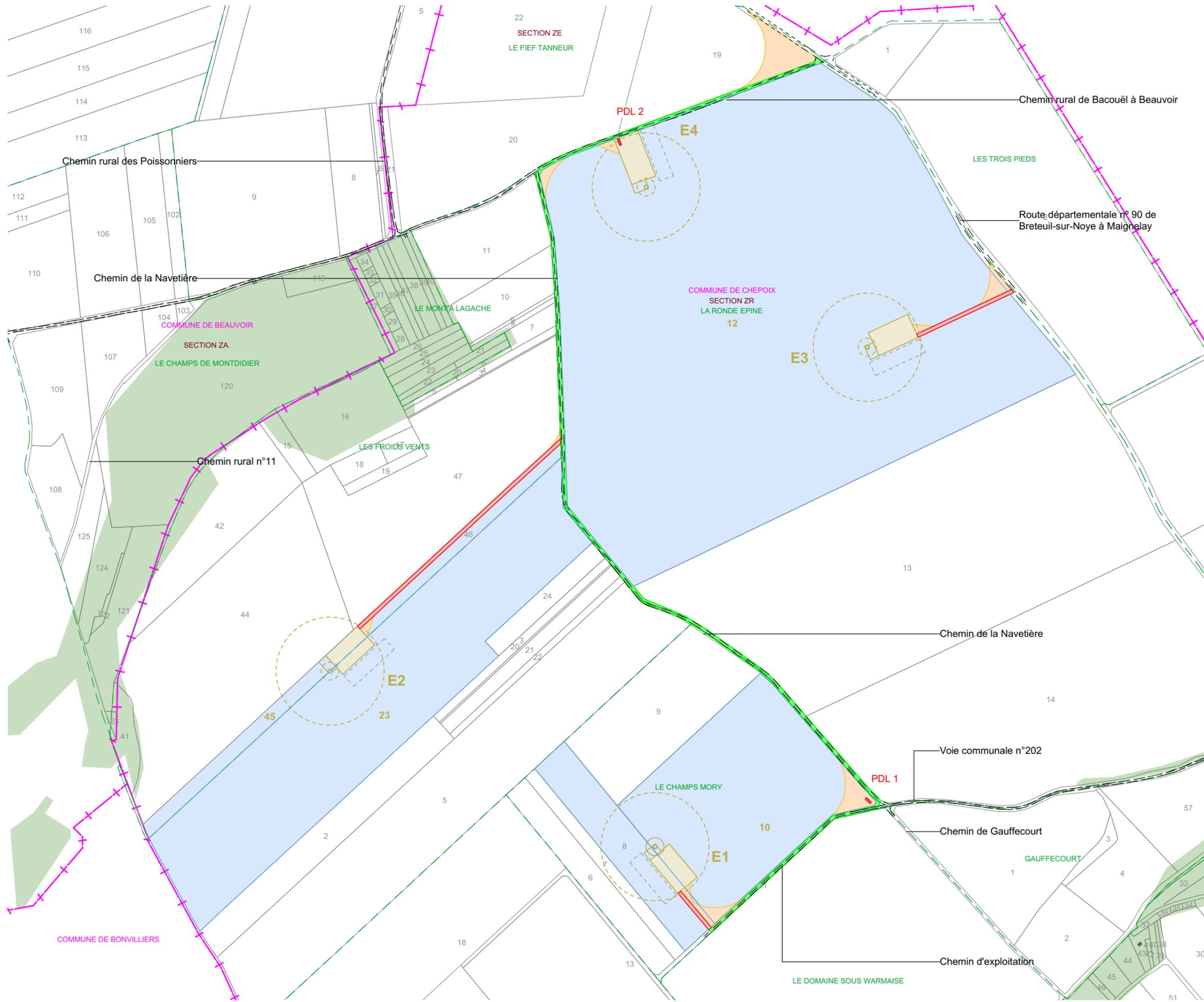
SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
96 rue Nationale  
59000 LILLE



LEGENDE:

## Parc Éolien Les Froids Vents Commune de CHEPOIX

### IV. a. PLAN DE MASSE DES ÉOLIENNES AU 1/5000ème



**AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE**

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
 SAS au capital de 16500€  
 533 863 940 R.C.S. PARIS

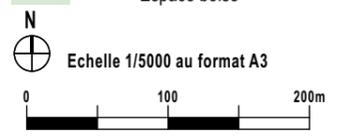
**Parc Éolien Les Froids Vents**  
 COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :  
 SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
 96 rue Nationale  
 59000 LILLE



**LEGENDE:**

- Eoliennes concernées par la Demande d'Autorisation Environnementale**
- Zone de survol des pales
  - Mât de l'éolienne
  - Parcelle d'implantation du projet
  - Plateforme
  - Stockage temporaire
  - Aire gravillonnée
  - PDL — Postes de livraison électrique
  - Accès existant
  - Accès à créer
  - Accès temporaire à créer
  - Accès existant à renforcer
  - Cadastre
  - Limite communale
  - Limite section
  - Limite lieux dits
  - Espace boisé



**PLAN DE MASSE**  
**E1, E2, E3 et E4**  
**ET PDL 1 ET 2**  
**AU 1/5000ème**

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SAS au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**

COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
96 rue Nationale  
59000 LILLE



LEGENDE:

## Parc Éolien Les Froids Vents Commune de CHEPOIX

### IV. b. PLAN DE MASSE DES ÉOLIENNES AU 1/2500ème

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SAS au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**  
COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

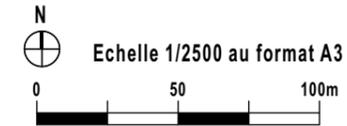
**SARL Parc Éolien Les Froids Vents**  
96 rue Nationale  
59000 LILLE



LEGENDE:

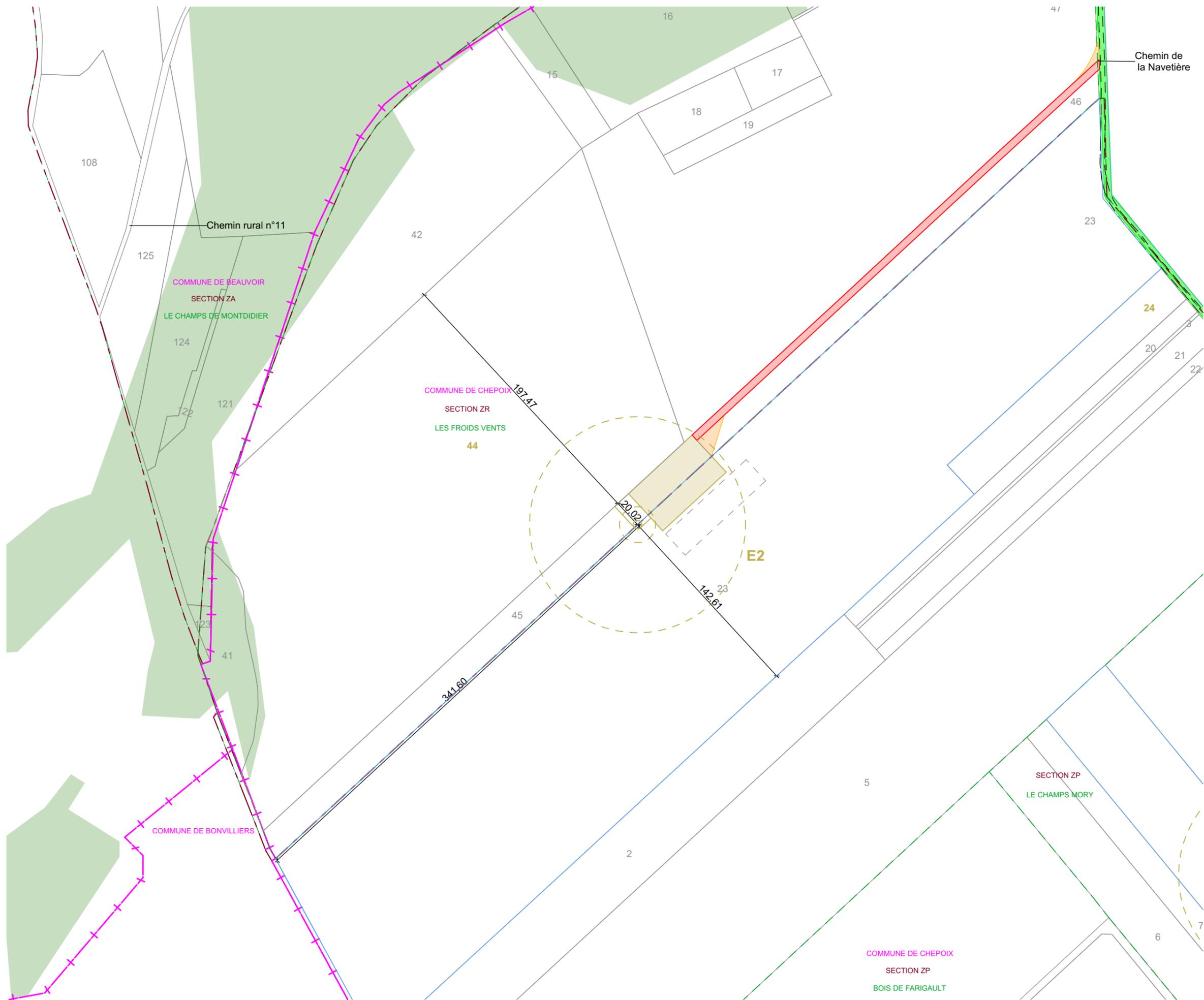
Eoliennes concernées par la Demande d'Autorisation Environnementale

- Zone de survol des pales
- Mât de l'éolienne
- Parcelle d'implantation du projet
- Plateforme
- Stockage temporaire
- Aire gravillonnée
- PDL
- Postes de livraison électrique
- Accès existant
- Accès à créer
- Accès temporaire à créer
- Accès existant à renforcer
- Cadastre
- Limite section
- Limite lieux dits



**PLAN DE MASSE DE L'ÉOLIENNE E1 ET DU PDL 1 AU 1/2500ème**





**AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE**

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
 SAS au capital de 16500€  
 533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**  
 COMMUNE DE CHEPOIX

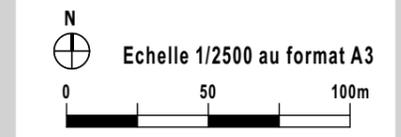
MAITRISE D'OUVRAGE :

**SARL Parc Éolien Les Froids Vents**  
 96 rue Nationale  
 59000 LILLE



**LEGENDE:**

- Eoliennes concernées par la Demande d'Autorisation Environnementale**
- Zone de survol des pales
  - Mât de l'éolienne
  - Parcelle d'implantation du projet
  - Plateforme
  - Stockage temporaire
  - Aire gravillonnée
  - Accès existant
  - Accès à créer
  - Accès temporaire à créer
  - Accès existant à renforcer
  - Cadastre
  - Limite communale
  - Limite section
  - Limite lieux dits
  - Espace boisé



**PLAN DE MASSE DE L'ÉOLIENNE E2 AU 1/2500ème**

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
 SAS au capital de 16500€  
 533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**  
 COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
 96 rue Nationale  
 59000 LILLE

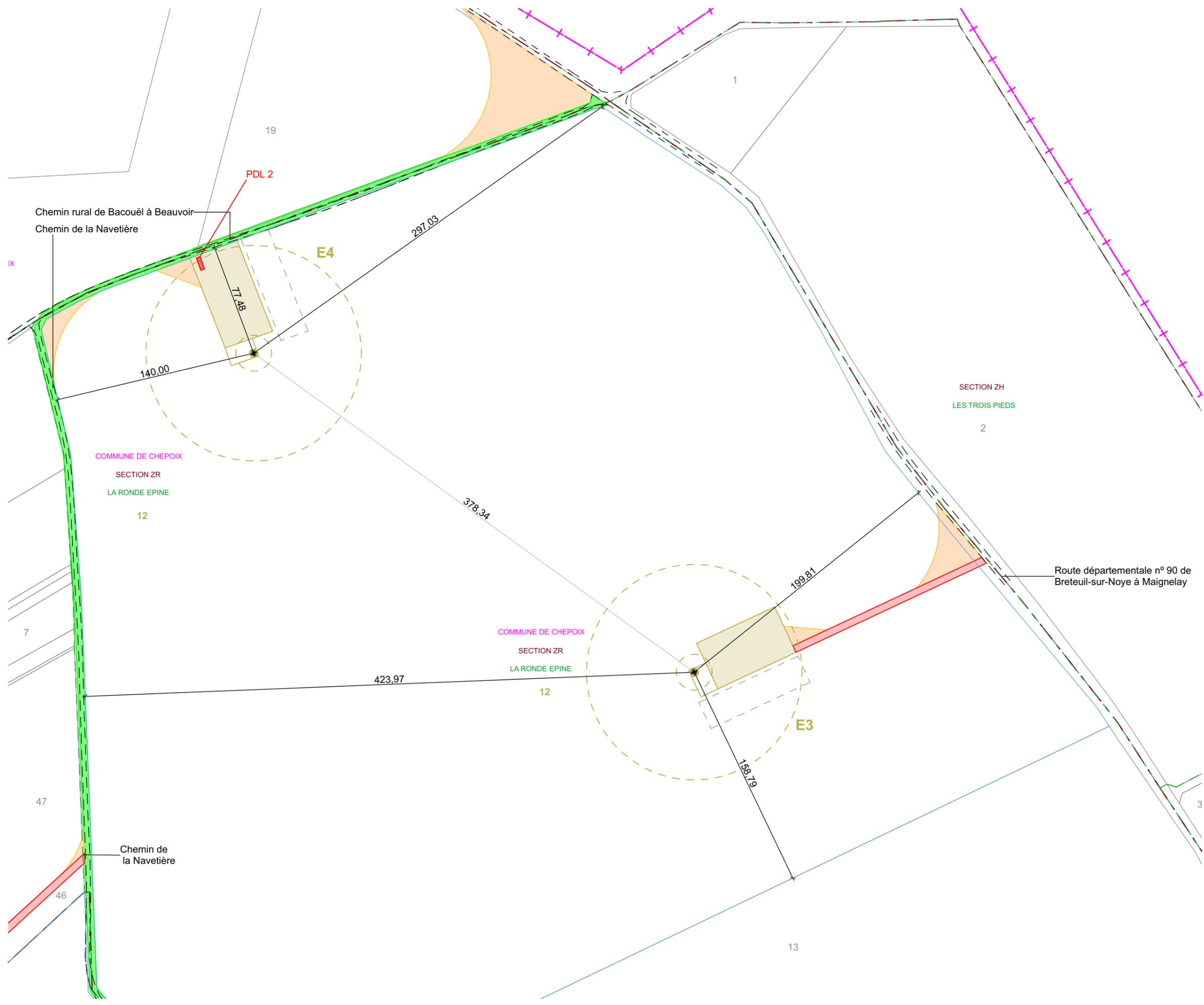


LEGENDE:

- Eoliennes concernées par la Demande d'Autorisation Environnementale**
- Zone de survol des pales
  - Mât de l'éolienne
  - Parcelle d'implantation du projet
  - Plateforme
  - Stockage temporaire
  - Aire gravillonnée
  - PDL - Postes de livraison électrique
  - Accès existant
  - Accès à créer
  - Accès temporaire à créer
  - Accès existant à renforcer
  - Cadastre
  - Limite communale
  - Limite section
  - Limite lieux dits



**PLAN DE MASSE DE L'ÉOLIENNE E3, E4 ET PDL 2 AU 1/2500ème**



SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SAS au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**

COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
96 rue Nationale  
59000 LILLE



LEGENDE:

## Parc Éolien Les Froids Vents Commune de CHEPOIX

### IV. c. PLAN DE MASSE DES ÉOLIENNES AU 1/1000ème

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SAS au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**  
COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
96 rue Nationale  
59000 LILLE

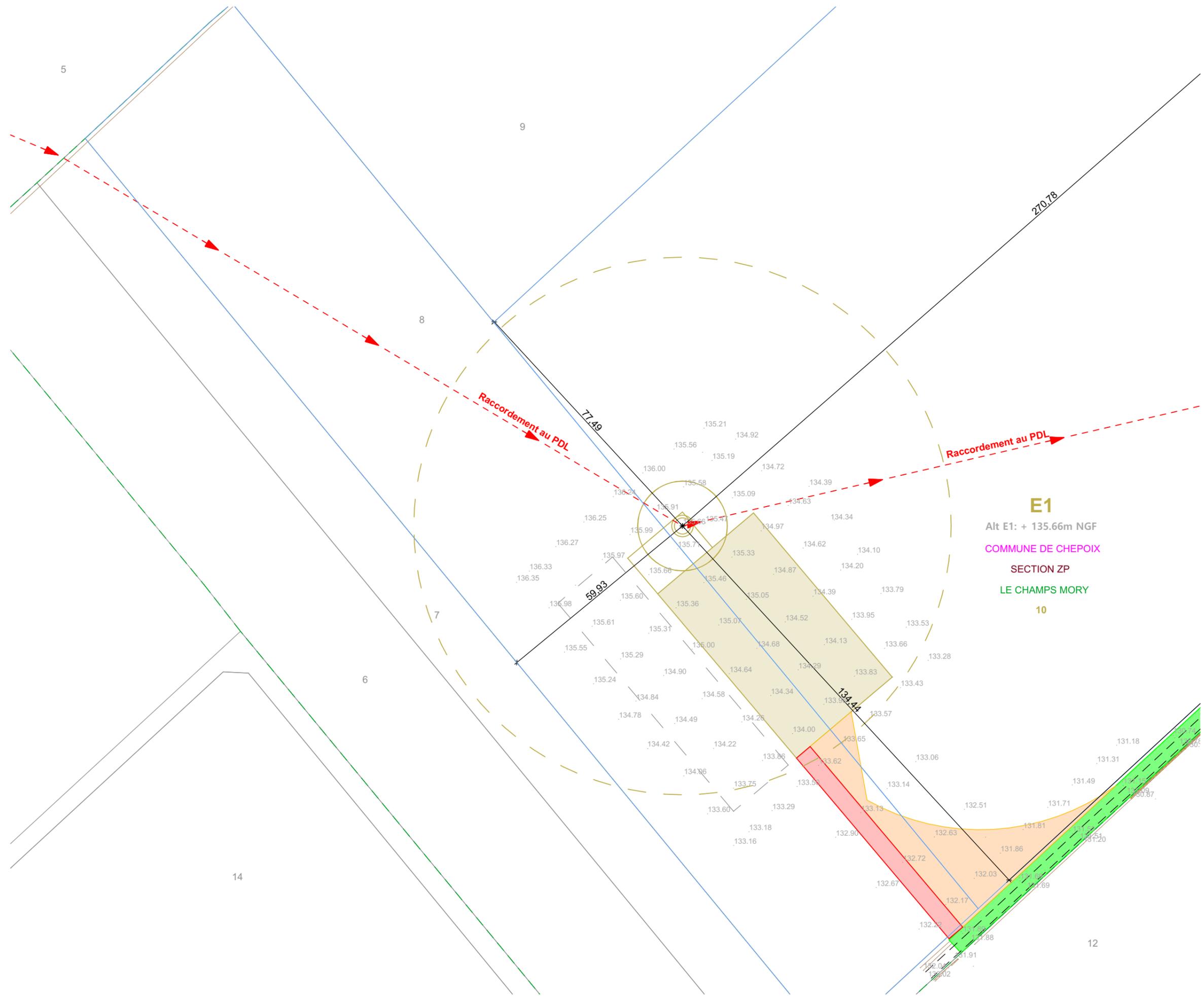


LEGENDE:

- Eoliennes concernées par la Demande d'Autorisation Environnementale**
- Zone de survol des pales
  - Mât de l'éolienne
  - Parcelle d'implantation du projet
  - Plateforme
  - Stockage temporaire
  - Aire gravillonnée
  - Accès existant
  - Accès à créer
  - Accès temporaire à créer
  - Accès existant à renforcer
  - Cadastre
  - Limite communale
  - Limite section
  - Limite lieux dits
  - Altimétrie



**PLAN DE MASSE DE L'ÉOLIENNE E1 AU 1/1000ème**



**E1**  
Alt E1: + 135.66m NGF  
COMMUNE DE CHEPOIX  
SECTION ZP  
LE CHAMPS MORY  
10

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SAS au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**  
COMMUNE DE CHEPOIX

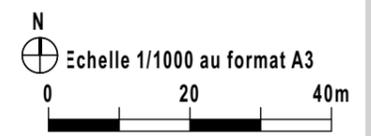
MAITRISE D'OUVRAGE :

**SARL Parc Éolien Les Froids Vents**  
96 rue Nationale  
59000 LILLE

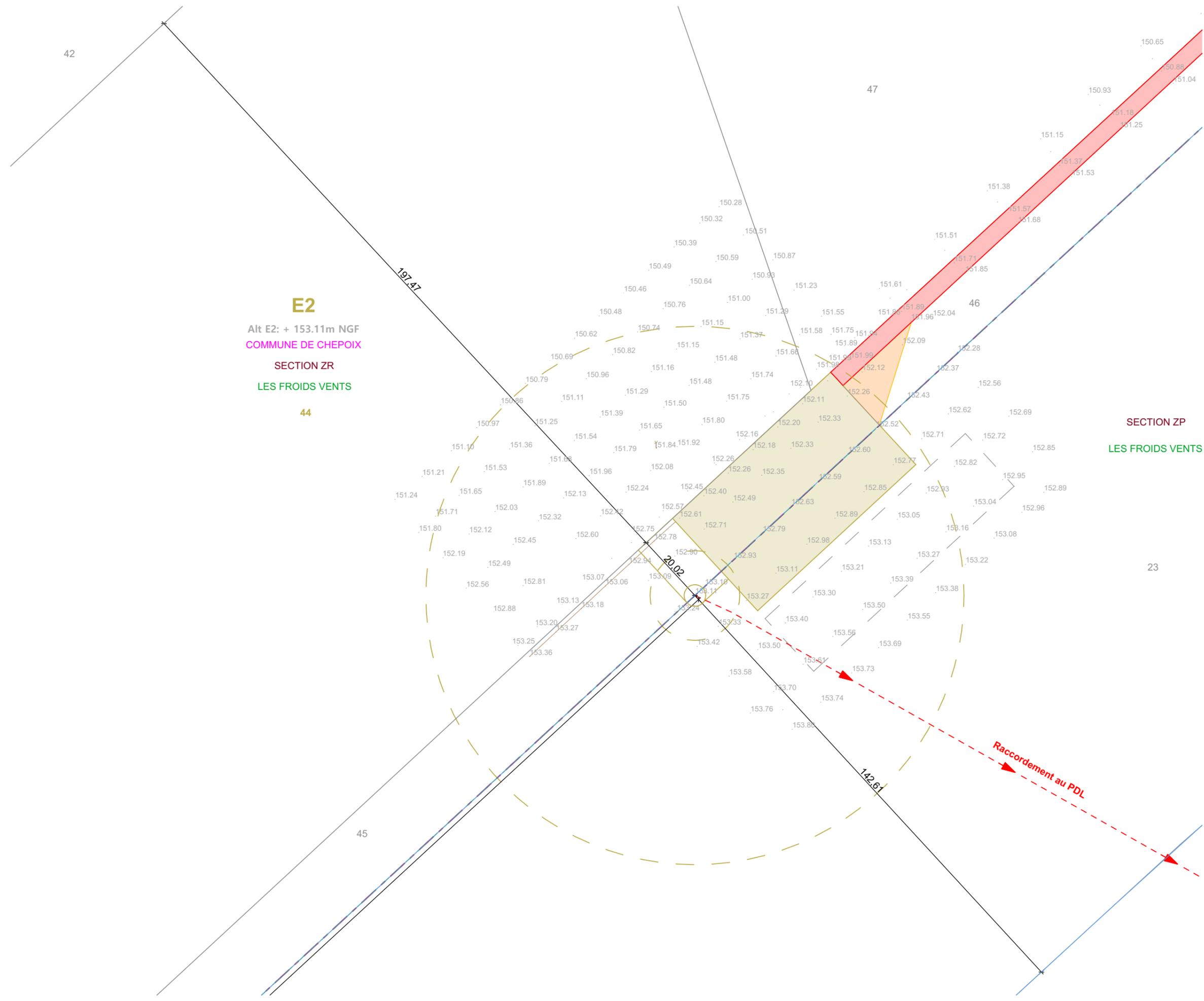


LEGENDE:

- Eoliennes concernées par la Demande d'Autorisation Environnementale**
- Zone de survol des pales
  - Mât de l'éolienne
  - Parcelle d'implantation du projet
  - Plateforme
  - Stockage temporaire
  - Aire gravillonnée
  - Raccordement électrique
  - Accès existant
  - Accès à créer
  - Accès temporaire à créer
  - Cadastre
  - Talus
  - Altimétrie



**PLAN DE MASSE DE L'ÉOLIENNE E2 AU 1/1000ème**



SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SAS au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**  
COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

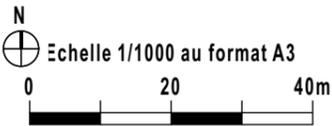
**SARL Parc Éolien Les Froids Vents**  
96 rue Nationale  
59000 LILLE



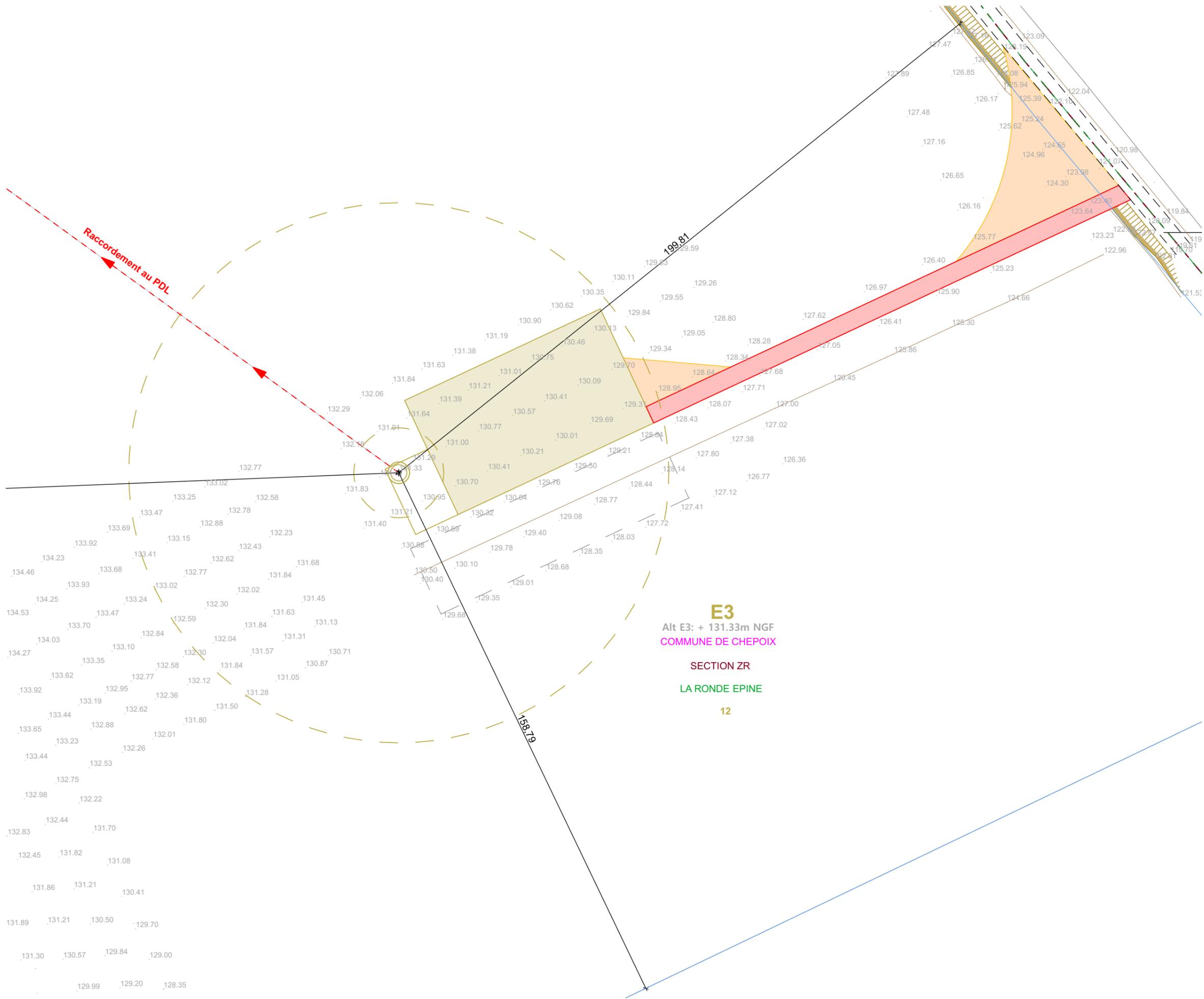
LEGENDE:

**Eoliennes concernées par la Demande d'Autorisation Environnementale**

- Zone de survol des pales
- Mât de l'éolienne
- Parcelle d'implantation du projet
- Plateforme
- Stockage temporaire
- Aire gravillonnée
- Raccordement électrique
- Accès existant
- Accès à créer
- Accès temporaire à créer
- Cadastre
- Limite section
- Limite lieux dits
- Talus
- Altimétrie



**PLAN DE MASSE DE L'ÉOLIENNE E3**  
**AU 1/1000ème**



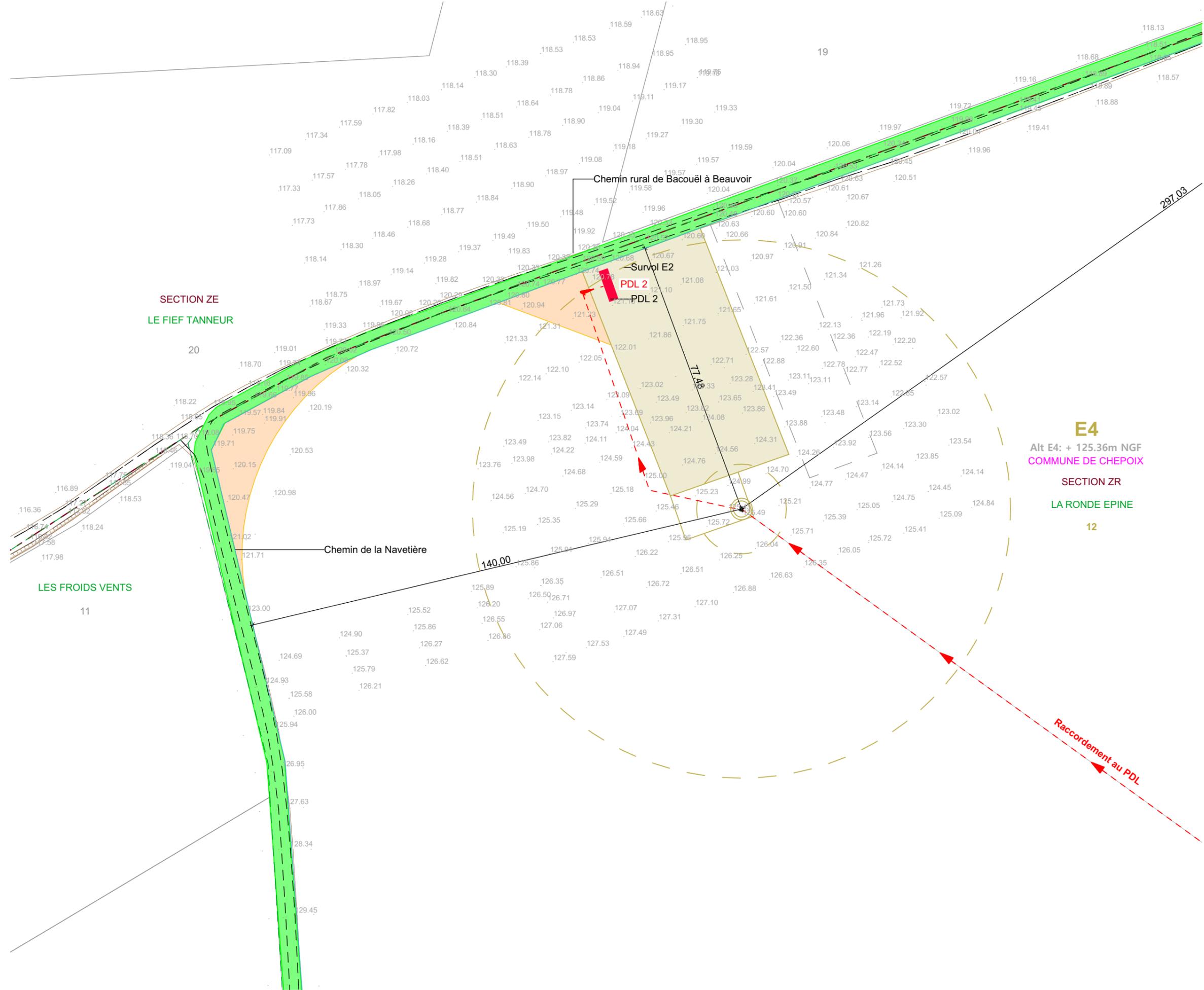
SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SAS au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**  
COMMUNE DE CHEPOIX

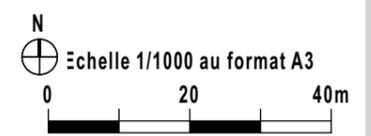
MAITRISE D'OUVRAGE :

SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
96 rue Nationale  
59000 LILLE



LEGENDE:

- Eoliennes concernées par la Demande d'Autorisation Environnementale**
- Zone de survol des pales
  - Mât de l'éolienne
  - Parcelle d'implantation du projet
  - Plateforme
  - Stockage temporaire
  - Aire gravillonnée
  - PDL — Postes de livraison électrique
  - Raccordement électrique
  - Accès existant
  - Accès temporaire à créer
  - Accès existant à renforcer
  - Cadastre
  - Talus
  - Altimétrie



**PLAN DE MASSE DE L'ÉOLIENNE E4 AU 1/1000ème**

# Parc Éolien Les Froids Vents Commune de CHEPOIX

## IV. d. PLAN DE MASSE DES POSTES DE LIVRAISON AU 1/200ème

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SAS au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**

COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
96 rue Nationale  
59000 LILLE



LEGENDE:

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
 SAS au capital de 16500€  
 533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**  
 COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

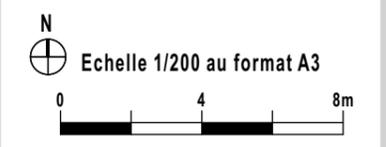
SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
 96 rue Nationale  
 59000 LILLE



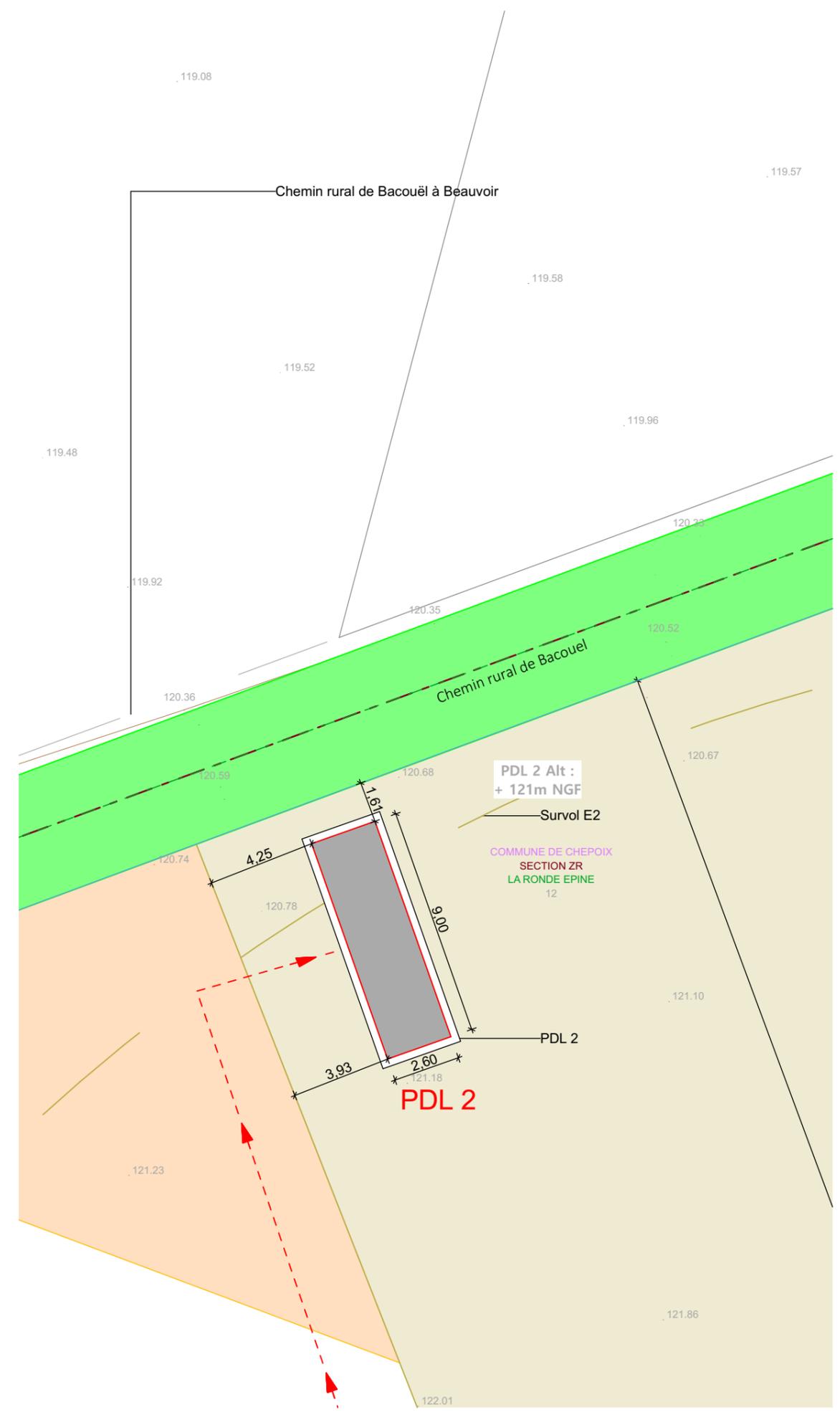
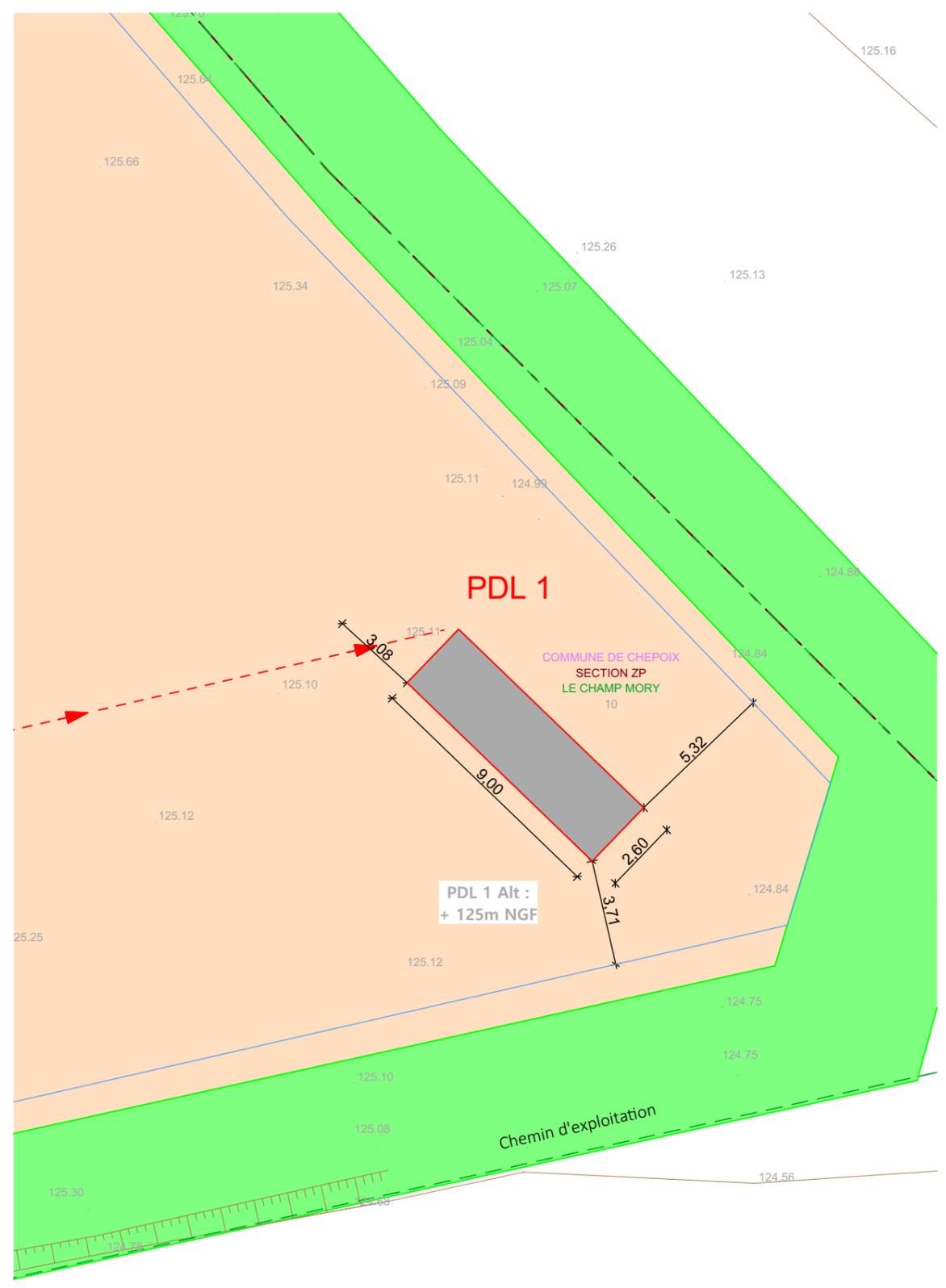
LEGENDE:

PDL concerné par la Demande d'Autorisation Environnementale

- PDL (Poste de livraison) 9X2.60M Ha 2.67
- Parcelle d'implantation du projet
- Plateforme
- Accès temporaire à créer
- Accès existant à renforcer
- Cadastre
- Altimétrie



**PLAN DE MASSE DES POSTES DE LIVRAISON AU 1/200ème**



SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
SAS au capital de 16500€  
533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**

COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
96 rue Nationale  
59000 LILLE



LEGENDE:

## Parc Éolien Les Froids Vents Commune de CHEPOIX

### IV. e. PLAN DE MASSE DU RACCORDEMENT AU RÉSEAU ÉLECTRIQUE AU 1/5000ème

SIGNATURE:

**I'M IN ARCHITECTURE**  
 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS  
 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com  
 SAS au capital de 16500€  
 533 863 940 R.C.S. PARIS

**Parc Éolien Les Froids Vents**  
 COMMUNE DE CHEPOIX

MAITRISE D'OUVRAGE :

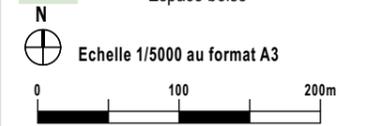
SARL Parc Éolien Les Froids Vents  
 96 rue Nationale  
 59000 LILLE



LEGENDE:

Eoliennes concernées par la Demande d'Autorisation Environnementale

- Zone de survol des pales
- Mât de l'éolienne
- Parcelle d'implantation du projet
- Plateforme
- Stockage temporaire
- Aire gravillonnée
- PDL — Postes de livraison électrique
- Raccordement électrique
- Accès existant
- Accès à créer
- Accès temporaire à créer
- Accès existant à renforcer
- Cadastre
- Limite communale
- Limite section
- Limite lieux dits
- Espace boisé



**PLAN DE MASSE  
 DU RACCORDEMENT  
 ELECTRIQUE  
 AU 1/5000ème**

